



LEGENDA:

- A-S
Granica inwestycji
- Linia zabudowy
- Projektowany budynek
- Istniejące budynki
- Istniejące budynki do rozbiórki
- Projektowana droga
- Projektowane stanowiska postojowe
- Projektowany chodnik
betonowa kostka brukowa gr.8cm
podsyпка cementowo-piskowa gr. 5cm
podbudowa zasadcza gr. 20cm
- Istniejący/projektowany chodnik
poza granicami inwestycji
- Projektowana zieleń/
pow. biologicznie czynna
- SM
Miejsce gromadzenia odpadów statych
- Wjazd/wyjazd
- Kierunek ruchu samochodów osobowych
- Kierunek ruchu samochodów dostawczych
- Wejście do budynku
- Wejście do strefy dostaw
- Wejście do pomieszczeń technicznych

BILANS TERENU:

DZIAŁKI:		
81/6	1660,00 m ²	
80/1	46,17 m ²	
79/6,	96,00 m ²	
POW. TERENU ŁĄCZNIE	1802,17 m²	100,0%
POW. ZABUDOWY (HANDEL, USŁUGI, MIESZKANIA)	914,00 m²	50,7% < 1050m²
POW. BIOLOGICZNIE CZYNNNA	120,50 m²	6,6% > 5%
POW. UTWARDZONA (DROGI, CHODNIKI, STANOWISKA POSTOJOWE)	766,07 m²	42,7%
BILANS STANOWISK POSTOJOWYCH min. 1 stanowisko postojowe na 300m ² pow. użytkowej budynku		
WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	13,00 m	
IŁOŚĆ KONDYGNACJI NAZIEMNYCH	3	
IŁOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH	0	

UWAGA:
wyżej wymienione powierzchnie podano na podstawie Wstępnego Projektu Podziału Nieruchomości

UWAGA:
1. O ile nie napisano inaczej, wszystkie wymiary na rysunku podano w centymetrach, rzędne wysokościowe w metrach.
2. Dokumentacja stanowi podstawę do przygotowania projektu wstępnego. W celu sporządzenia projektu wykonawczego należy wykonać inwentaryzację i wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Nie należy odmierzać wymiarów z rysunku.
3. Rysunku nie wolno skalować ani modyfikować.
4. Wszystkie rozwiązania technologiczne i materiałowe winny posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty oraz powinny być wykonane wg instrukcji producenta.
5. Wszelkie przebiegi oraz przejścia instalacji pomiędzy wydzielonymi strefami pożarowymi muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenia PPOŻ wg wytycznych PPOŻ.
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej zgodnie z wytycznymi dla obiektu.

SZKIC SYTUACYJNY

KOMBINAT GRUPA PROJEKTOWA

 architekt
 Maciej Kornecki
 kom. +48 606 66 58 17
 tel/fax: 061852 57 01
 e-mail: kombinat@data.pl
 61-757 Poznań, ul. Grotgera 6a/23

autor projektu architektury: mgr inż. arch. Maciej KORNECKI
 nr uprawnień: WP-01A/OKK/UpB/31/2010
 podpis:

nazwa inwestycji:
BUDYNEK HANDLOWO-USŁUGOWY Z CZĘŚCIĄ MIESZKALNĄ WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, DROGAMI DOJAZDOWYMI ORAZ GARAZEM PODZIEMNYM

adres inwestycji:
 ul. Rynek 2, 88-140 Gniewkowo,
 działki 81/3, 80/1, 79/5, 79/4

inwestor:
 FORSI Sp. z o.o.
 ul. Szosa Bydgoska 30
 88-181 JAKSICE

faza projektu: Projekt Wykonawczy
 branża: ARCHITEKTURA

Projekt zagospodarowania terenu

data: 20.11.2019
 skala: 1:500
 nr rysunku: 01

Kopowanie i rozpowszechnianie tego rysunku bez zgody autorów projektu jest zabronione